

Referat af generalforsamlingen i E/F Ole Suhrs Gade 17-19 den 29. marts 2005

Tilstede var:

Morten Poulsen (nr. 17, 1. th.), Sune Dalgaard-Nielsen (nr. 17, 3. tv.), Karen Bagger (nr. 17, st. tv.), Jacob Lykke (nr. 19, st. th.), Carsten Kroghsten (nr. 19, st. tv.), Mikkel Svane (nr. 17, 5. th.), Gregers Juul Petersen (nr. 17, 2. th.), Birgitte Barslund (nr. 19, 1. th.), Steffen Hou (nr. 19, 2. tv.), Michael Bisgaard (nr. 19, 2. th.), Emil Blauer (nr. 17, 5. tv.), Kim Knudsen (nr. 17, st. th.), Kristian Ågård (nr. 17, 4. th.) og Kasper Fløe-Svenningsen.

Ad pkt. 1 Formandens beretning:

- Bestyrelsens formand (Morten) bød velkommen og orienterede om det forløbne år.
- Der er sat stillads op i gården for at få afklaret hvad der forårsager fugt- og svampeskader i et antal af lejlighederne.
- Der har været indhentet nogle tilbud fra håndværkere på vedligeholdelsesopgaver, men der er ikke blevet gået videre med nogle af dem.
- Der blev orienteret om den fælles kabeltv-ordning, der trådte i kraft pr 1/1 2005. Beboerne bør være opmærksomme på om TDC Kabeltv har opkrævet noget for deres gamle kabeltv-abonnementer efter denne dato. Der vil i givet fald være tale om dobbeltopkrævning, da ejerforeningen har betalt for grundpakken fra årsskiftet.
- Det blev konstateret at foreningens oprydningsdage havde været en succes og kunne gentages.

Ad pkt. 2 Regnskab 2004 og budget 2005:

- Administrator (Mikkel) præsenterede regnskabet. Foreningen har haft indtægter i 2004 for kr. 232.793,97 og udgifter for kr. 236.925,05. Alt i alt råder foreningen over kr. 115.024,40 og har således en sund økonomi.
- Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2004 og budgettet for 2005

Ad pkt. 3 Indkomne forslag:

- Bestyrelsen havde stillet forslag til vedtægtsændring med det formål at lyse vedtægterne pantstiftende for kr. 20.000,00 på hver lejlighed.
- Forslaget blev forkastet da det ikke var klart hvor meget det vil koste at tinglyse vedtægtsændringen, og det blev besluttet, at der skal udarbejdes nye forslag med specifikke udgiftsoversigter. Der skal i givet fald træffes beslutning derom på en ny (ekstraordinær) generalforsamling.

Ad pkt. 4 Valg af betyrelse:

- Bestyrelsen genvælges og Michael Bisgaard vælges ind i bestyrelsen.
- Bestyrelsen består herefter af: Sune Dalgaard-Nielsen, Jacob Lykke, Morten Poulsen, Karen Bagger og Michael Bisgaard.

Ad pkt. 5 Valg af administrator:

- Mikkel fortsætter ikke som administrator, da han har solgt sin lejlighed.
- Det vedtages at Kasper Fløe-Svenningsen ansættes som administrator.

Ad pkt. 6 Valg af revisor:

- Carsten Kroghsten blev genvalgt som revisor.

Ad pkt. 7 Evt. :

- Ingen forslag var indkommet til bestyrelsen, men følgende blev drøftet:
- Carsten fremsatte forslag om, at der blev vedtaget en husorden, for at skabe klarhed over hvornår og hvor meget det er acceptabelt at støje. Det blev vedtaget at behandle forslaget om en husorden på en senere generalforsamling.
- Det blev vedtaget at bestyrelsen skulle lave et brev til alle beboere med en opfordring til at være hensynsfulde (se vedlagte brev).
- Kim stillede forslag om at købe nogle ekstra havemøbler, helst nogle hvidmalede. Det blev vedtaget at undersøge hvad der kan fås for indtil 10.000 kr. Bestyrelsen modtager gerne input på dette punkt. Carsten oplyste i øvrigt, at der befinder sig 4 stole og et rundt havebord i pulterrummet ude i gården, som alle kan benytte.

Mødet hæves.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Sune som formand og Jacob som næstformand.

Bestyrelsen har fastsat den halvårslige oprydningsdag til lørdag den 21. maj. Mere information følger.

Ang. støj om natten

Til beboerne i ejerforeningen Ole Suhrs Gade 17-19.

På ejerforeningens ordinære generalforsamling blev der talt en del om støjproblemer om natten. Flere af foreningens medlemmer havde oplevet problemer med støj og bestyrelsen vil derfor gerne opfordre til at der vises hensyn fra alle sider, og at der navnlig om natten til hverdage støjes mindst muligt.

Derfor - vis omtanke når du/I spiller musik om natten eller ser film. Sørg også for i videst muligt omfang, at gæster ikke opholder sig larmende på trapperne om natten eller efterlader smadrede flasker på fortovet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

E/F Ole Suhrs Gade 17-19

20. september 2005

Referat af den ekstraordinære generalforsamling den 13. september 2005

Til stede på generalforsamlingen enten ved fuldmagt eller personligt var lejlighederne 1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 13, 18, 19, 21 og 26.

Disse lejligheder repræsenterer tilsammen 47 stemmer.

Det var nødvendigt med 65 stemmer for at vedtage bestyrelsens forslag om at oprette en kassekredit.

Dermed er forslaget bortfaldet.

Bestyrelsen har i stedet set sig nødsaget til at løse ejerforeningens økonomiske problemer ved at bede administrator indkræve kr. 30.000 hos medlemmerne. Dette er administrator berettiget til ifølge foreningens vedtægters § 4.

Hvor meget hver enkelt lejlighed skal betale vil afhænge af fordelingstallet, men beløbet vil være i omegnen af kr. 1.200. Lidt mere for de store lejligheder og lidt mindre for de små.

Dette skridt er nødvendigt fordi foreningen har haft større vedligeholdelsesudgifter end forventet, og fordi alle disse udgifter er kommet først på året, hvor foreningens indtægter endnu ikke er kommet ind.

Med venlig hilsen

Sune Dalgaard-Nielsen