

## **Referat af Generalforsamlingen 2004 i E/F Ole Suhrs Gade 17-19**

Generalforsamlingen blev afholdt den 29. april 2004. Generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og lovlige.

Tilstede var: Karen & Lasse (lejl 1), Morten (lejl 4), Sune & Anja (lejl. 5), Helle & Gregers (lejl16), Kirsten (lejl19) Eva (lejl 11), Mikkel (lejl 12), Carsten (lejl 13), Jakob & Irene (lejl 14), Casper (lejl 15), Phillip (lejl. 1\$), Jesper & Rikke (lejl 19) samt lejlighed 24.

### Ad pkt. 1: Formandens beretning

Bestyrelsens formand (Morten) gennemgik det forløbne år. I maj 2003 var der afholdt fælles oprydningsdag, hvorimod oprydningsdagen i efteråret var blevet aflyst. Det betød, at der skulle gøres en ekstra indsats på dette års oprydningsdag den 5. juni kl. 10 (bemærk den ændrede dato). Hvad angik vedligeholdelsesprojekter var der kun foretaget mindre reparationer. Taget var blevet gennemgået af en ekspert. Vurderingen var, at taget skal repareres, hvorfor der i budgettet er afsat penge til formålet. Ejerforeningen har midler nok dertil.

### Ad pkt. 2: Regnskab og revisors påtegning samt budget 2004

Administrator (Mikkel) gennemgik regnskabet for 2003 samt budgettet for 2004. Resultatet for 2003 viste et overskud på ca. 72.600 kr., hvilket er større end normalt. Dette skyldtes bl.a., at ejerforeningen havde skiftet til et billigere forsikringselskab og at udgifterne til vand og renovation var blevet billigere i 2003. Ejerforeningen råder samlet over godt 119.000 kr. incl. årets resultat. I 2004 budgetteres med et samlet resultat på 0 kr., idet der er afsat 50.000 kr. til tagreparation. Alt i alt var der tale om en sund økonomi.

Foreningen drøftede hvorvidt å conto beløbet til varme skulle sættes op. Dette blev dog ikke vedtaget, da flere fik penge tilbage. Ved individuel henvendelse til administrator kan man imidlertid få sin å conto indbetaling hævet.

### Ad pkt. 3: Indkomne forslag

Bestyrelsen havde modtaget to forslag. Forslagene var modtaget i tide jf. vedtægterne. Det første forslag lød på at ændre belysningen i kælderen, så der blev mulighed for vedvarende lys. Forslaget blev vedtaget Bestyrelsen sørger for at bestille en elektriker til opgaven. Det andet forslag gik på at bemyndige bestyrelsen til at undersøge muligheden for fælles ADSL-forbindelse. Flere havde arbejdsgiverbetalt netadgang og var derfor ikke interesseret i ordningen. Bestyrelsen lovede imidlertid at undersøge sagen nærmere. I samme forbindelse undersøger bestyrelsen muligheden for etablering af fælles kabel tv. Der bliver dog under alle omstændigheder kun tale om frivillig tilmelding til disse ordninger.

#### Ad pkt. 4: Valg af bestyrelse samt suppleant

Casper ønskede at træde ud af bestyrelsen, da han havde solgt sin lejlighed. Den øvrige bestyrelse stillede op til genvalg og blev valgt. Desuden valgtes Jakob og Sune, mens Kirsten blev valgt som suppleant. Bestyrelsen består derefter af Morten, Karen, Jakob og Sune. Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig selv med Morten som formand og Sune som næstformand.

#### Ad pkt. 5: Valg af administrator Mikkel blev genvalgt

#### Ad pkt. 6: Valg af revisor Carsten blev genvalgt

#### Ad pkt. 7: Eventuelt

Carsten bad alle om at sætte navn på kælderrummene. Desuden blev det indskærpet, at der ikke må stå ting udenfor kælderrummene. Ting udenfor kælderrummene, og ting i kælderrum uden navn, vil blive fjernet på oprydningsdagen den 5. juni. Da der manglede et kælderrum i nr. 17, og da samme navn står to på rum, bedes lejligheden med to rum begrænse sig til det ene.

Carsten bemærkede, at mange fordøre trænger til maling. Maling fas ved henvendelse til Carsten, som er vicevært. Det blev besluttet, at folk som maler sin dør inden 5. juni vil få tilbudt et gratis dørskilt af messing. Ved henvendelse til Carsten kan alle i øvrigt bestille et messingskilt for ca. 250 kr. incl. indgravering. Carsten oplyste, at navneskiltet ved

dørtelefonen skal bestilles ved indflytning (gratis). Ved udskiftning af dette skilt i anden forbindelse end ejerskifte er der egenbetaling.

Endelig blev der drøftet en række mulige vedligeholdelsesprojekter. Bestyrelsen undersøger prisen for renovering af facaden ud mod gården samt prisen for rengøring af facaden ud mod gaden.

Som nævnt afholdes oprydningsdag den 5. juni kl. 10-15. På oprydningsdagen i efteråret vil der formentlig blive tale om en fælles maledag, da opgangen trænger til maling.

KBA 1/5-04